Gemeinde Walchwil

Zonenplan

Mst. 1:5'000, Ortsplanungsrevision Walchwil

Urnenabstimmung

R+K
Die Raumplaner

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Axuli 3
7504 Mawenfeld GR
T 081 302 75 80

Obereppistrasse 61
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

508-01
19. Mai 2025

Beschluss Gemeinderat Einleitung Vorprüfung	vom 17.07.2023	
Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber	
Kantonale Vorprüfung	vom 13.11.2024	
1. Öffentliche Auflage	vom 20.02.2025 bis 24.03.2025	
Publikation im Amtsblatt	Nr. 8 vom 20.02.2025	
An der Urnenabstimmung beschlossen	vom ___.___.2025	
Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeschreiber	
2. Öffentliche Auflage	vom ___.___.2025 bis ___.___.2025	
Publikation im Amtsblatt	Nr. ___ vom ___.___.2025	
Kantonale Genehmigung		

Festlegungen

Bauzonen

§ BO			ES
4/12	W1	Wohnzone 1	II
4/12	W2	Wohnzone 2	II
4/12	W3	Wohnzone 3	II
5/12	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2	III
5/12	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
6/12	K	Kernzone	III
7	OeIB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II
8	BsV S	Bauzone mit speziellen Vorschriften Seeufer	II
9	BsV A	Bauzone mit speziellen Vorschriften Äsch	II
10	BsV ZE	Bauzone mit speziellen Vorschriften Zentrum Elisabeth	II
11	BsV B	Bauzone mit speziellen Vorschriften Büel	II

Nichtbauzonen

§ BO			
15	L	Landwirtschaftszone	III
16	OeIF	Zone öffentliches Interesse für Freihaltung	II
17	OeIE	Zone öffentliches Interesse für Erholung	II
19	UeSL A/B/C	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für die Sportanlagen Lienisberg	
20	UeBo	Übrige Zone mit speziellen Vorschriften Bootsstationierung	
22	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	

Weitere Zonen

VF/BA Verkehrsfläche / Bahnareal

Überlagernde Festlegungen

§ BO		
21	OS	Ortsbildschutzzone
13	eBP-P	Einfache Bebauungsplanpflicht
13	BP-P	Ordentliche Bebauungsplanpflicht
23	arf	Zone archäologischer Fundstätten
4	awb	Abweichende Bestimmungen
31	mlpw	Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert
30	★	Aussichtspunkt (Nummerierung gemäss Anhang Bauordnung)

Informationsinhalte

Kantonale Nichtbauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

NSK	Naturschutzzone kantonal
SSK	Seeuferschutzzone kantonal
ML	Moorlandschaft

Weitere Informationen

- rechtskräftig ausgeschiedener Wald mit statischer Waldgrenze
- Gewässer
- Rechtskräftiger Bebauungsplan

Planinformationen
Kontrollort: MR **Gezeichnet:** OT **Grösse:** 89/147
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG ZG, 13. Mai 2025
Plotfile: V:\508_Walchwil\01 Revision Ortsplanung\02_Nutzungsplanung\1_mxd\2_Urnenabstimmung\01_Zonenplan.mxd

N

0 100 200 300 400 500 Meter